

ZARZĄDZENIE NR 603/24
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 listopada 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz art. 3 ust. 1 pkt 2 lit. g i art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 2 i 2a Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwałą Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwałą Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r., Uchwałą Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwałą Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwałą Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwałą Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwałą Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwałą Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwałą Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwałą Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r., Uchwałą Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 559/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej Załącznik *Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej* otrzymuje brzmienie, jak w Załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów oraz kierownikom właściwych biur Urzędu Miasta Szczecin, dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik do zarządzenia Nr 603/24
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 21 listopada 2024 r.

Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej

1. Wysokość jednorazowej opłaty lokalizacyjnej netto za zajęcie nieruchomości Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznej jest następująca:

- 1) podziemna infrastruktura liniowa - 30 zł za każdy rozpoczęty mb;
- 2) studnie i inne urządzenia podziemne, z wyłączeniem infrastruktury liniowej - 150 zł za każde urządzenie;
- 3) urządzenia naziemne, w tym złącza, szafy, słupki, hydranty, słupy oświetleniowe - 75 zł za każde urządzenie;
- 4) linie napowietrzne:
 - a) 98 zł za każdy rozpoczęty mb linii,
 - b) 2.100 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej;
- 5) w pozostałych przypadkach - 30 zł za każdy rozpoczęty m² zajęcia nieruchomości.

2. Wysokość opłaty rocznej netto za udostępnienie nieruchomości wynosi 10% jednorazowej opłaty lokalizacyjnej, nie mniej jednak niż 15 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wysokość opłaty rocznej netto za udostępnienie nieruchomości pod infrastrukturę elektroenergetyczną wynosi 19 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego urządzenia elektroenergetycznego.

4. Każda opłata, o której mowa w ust. 1-3 ulega podwyższeniu o obowiązującą, na moment jej ustalenia, stawki podatku VAT.